

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của ông Mai  
Văn Dũng, ngụ Khóm 3,  
thị trấn Mỹ An

Kính gửi: Ông Mai Văn Dũng, Khóm 3, thị trấn Mỹ An,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Mai Văn Dũng, Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Đề nghị định vị giao đủ diện tích 90m<sup>2</sup> (4,5m x 20m) cho thửa đất số 139, TĐĐ số 10 (nền số 23, lô F), thuộc quy hoạch trung tâm thương mại xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Hộ ông Mai Văn Dũng được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười giao nền nhà số 23, lô F, thuộc Quy hoạch trung tâm thương mại xã Trường Xuân và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số quản lý 03134QSDD/H, ngày 14/01/2004, diện tích 90m<sup>2</sup>.

Khi hộ ông Mai Văn Dũng thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang bản đồ địa chính chính quy thì phát hiện nền nhà số 23, lô F chỉ có diện tích 78m<sup>2</sup> (thiếu diện tích 12m<sup>2</sup>), lý do: Hộ ông Nguyễn Văn Lắm xây dựng nền nhà số 22 lô F lệch sang nền nhà của hộ ông Mai Văn Dũng chiều ngang 0,6m, chiều dài 20m.

Ngày 27/9/2021, ông Mai Văn Dũng gửi đơn yêu cầu định vị giao đủ diện tích 90m<sup>2</sup> (4,5m x 20m) cho thửa đất số 139, TĐĐ số 10 (nền số 23, lô F), thuộc quy hoạch trung tâm thương mại xã Trường Xuân.

Theo Biên bản làm việc với ông Mai Văn Dũng ngày 12/01/2022, theo đó hộ ông Mai Văn Dũng thống nhất nhận nền nhà số 35, lô O, (thửa 122, tờ bản đồ số 50, diện tích 90m<sup>2</sup>) thuộc quy hoạch trung tâm thương mại xã Trường Xuân và giao lại nhà nước nền nhà số 23, lô F cho Nhà nước quản lý.

Từ những cơ sở trên, xét thấy yêu cầu của hộ ông Mai Văn Dũng là có cơ sở xem xét, giải quyết. Ủy ban nhân dân huyện thống nhất giải quyết như sau:

- Giao cho hộ ông Mai Văn Dũng nền nhà số 35, lô O, (thửa 122, tờ bản đồ số 50, diện tích 90m<sup>2</sup>) thuộc quy hoạch trung tâm thương mại xã Trường Xuân và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Mai Văn Dũng tại nền số 23, lô F, thuộc quy hoạch trung tâm thương mại Trường Xuân.

- Hộ ông Mai Văn Dũng không phải nộp thêm tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ đối với nền số 35, lô O thuộc quy hoạch trung tâm thương mại Trường Xuân với lý do: Hộ ông Mai Văn Dũng đã nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước

bạ cho nền số 23, lô F, thuộc quy hoạch trung tâm thương mại Trường Xuân và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Mai Văn Dũng được rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng KT&HT huyện
- UBND xã Trường Xuân;
- CCTKV4;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**